

Hvalsø den 4. april 2024

Til grundejerforeningens medlemmer.

Her følger endelig indkaldelse til årets generalforsamling i vores grundejerforening.

Vi kommer til at markere grundejerforeningens 50 års jubilæum, da den blev etableret 23/04-1974. Dørene åbnes kl. 18.15 til sammenkomst med let anretning og et kort foredrag. Der udsendes separat invitation senere.

Endelig indkaldelse til ordinær generalforsamling tirsdag den 23. april 2024 kl. 19.30 jf. vedtægternes § 6.

Generalforsamlingen afholdes i salen på Gundestedgård, Gundestedvej 40.

Som foreløbig dagsorden er jf. vedtægterne fastsat som følgende:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Registrering af medlemmer/parceller
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
4. Fremlægning af foreningens 2023-regnskab til godkendelse
5. Indkomne forslag fra medlemmerne:
Der er ikke indkommet forslag
6. Forslag fra bestyrelsen til budget og kontingent for 2024
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter i henhold til vedtægternes § 9
8. Valg af revisor i henhold til vedtægternes § 16
9. Eventuelt

Se efterfølgende sider med bilag til de enkelte punkter.

Medlemmer der evt. kunne tænke sig at deltage i bestyrelsesarbejdet er velkomne til at henvende sig til bestyrelsen@gundestedgaard.dk og/eller ved spørgsmål.

Bestyrelsen ser frem til at se jer til jubilæet og på den efterfølgende generalforsamling.

Vi gør skyndsomt opmærksom på, at vi afholder fælles arbejdsdage i udstykningen søndag 26/05 og 29/09. Der udsendes invitation senere pr. omdeling, e-mail mv.

Med venlige hilsner
Bestyrelsen

P.S.: Denne invitation sendes også synkront pr. e-mail. Skriv til os på vores e-mailadresse, hvis du ikke allerede er tilmeldt e-maillisten el. er i tvivl.

Ad. pkt. 4: "Fremlægning af reviderede 2023-regnskab...":

Grundejerforeningen Gundestedgård

	Budget 2023 kr.	Faktisk 2023 kr.
Konto: Indtægter:		
1001 Kontingent 75 parceller á 1000,00 kr.	75.000,00	75.000,00
1002 Diverse		961,46
1803 Renteindtægter		
Indtægter i alt.	75.000,00	75.961,46
Udgifter:		
1101 Generalforsamling	4.000,00	3.286,43
1102 Bestyrelse / gaver	2.000,00	154,00
1201 Snerydning	30.000,00	21.531,25
1207 Fælles arrangement - arbejdsdage	3.000,00	1.222,73
1202 Legeplads	4.000,00	443,75
1203 Grønne områder / Græsslåning	16.000,00	14.812,50
1205 Planter og buske	3.000,00	10.320,75 *1
1204 Veje og stier	3.000,00	-
1208 Arbejdshold Task Force	2.000,00	2.087,00
1206 Maskiner / maskindrift *2	1.000,00	16.120,40 *2
1301 Forsikringer	3.000,00	2.711,41
1803 Bankgebyrer*3	1.000,00	2.853,09 *3
1801 Renteudgifter		-
1302 Kontorhold	1.000,00	2.149,15 *4
1103 Hjemmeside	1.000,00	588,00
Udgifter i alt.	74.000,00	78.280,46
Årets resultat 2023:	1.000,00	-2.319,00
Likviditet pr 1. Januar 2023		160.890,81
Indestående 1. januar 2024		158.571,81

*1. Beskæring af buske ved legeplads

*2. Indkøb af materialer til skur

*3. Abonnement til Betalingsservice indgår (ca. 2.500 kr.)

*4. Abonnement til Web Regnskab indgår

Bestyrelsen:

Hans Henrik Kragh-Nielsen

Claes Alexander Plambech

Kristine Munksgaard Pedersen

Johannes Boutaiba Hübertz

Ole Dangvard Jensen

Revisions Bemærkninger:

1. Foranstående regnskab, som vi har revideret er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens bogholderi.

2. Vi har gennemgået bogføringen med tilhørende bilagsmateriale, samt afstemt aktiver og passiver.

Revisorer:

Bjarne Simonsen

Steen Pedersen

Ad. pkt. 6: "Forslag fra bestyrelsen til budget og kontingent for 2024":

Grundejerforeningen Gundestedgård

	Budget 2024 kr.	Faktisk 2024 kr.
Konto: Indtægter:		
1001 Kontingent 75 parceller á 1000,00 kr.	75.000,00	
1002 Diverse	2.400,00	*1
1803 Renteindtægter		
Indtægter i alt.	77.400,00	0,00
Udgifter:		
1101 Generalforsamling	8.000,00	*2
1102 Bestyrelse / gaver	2.000,00	
1201 Snerydning	30.000,00	
1207 Fælles arrangement - arbejdsdage	3.000,00	
1202 Legeplads	24.000,00	*3
1203 Grønne områder / Græsslåning	16.000,00	
1205 Planter og buske	3.000,00	
1204 Veje og stier	3.000,00	
1208 Arbejdshold Task Force	2.000,00	
1206 Maskiner / maskindrift	1.000,00	
1301 Forsikringer	3.110,00	*4
1803 Bankgebyrer	3.000,00	*5
1801 Renteudgifter		
1302 Kontorhold	2.000,00	*6
1103 Hjemmeside	1.000,00	
Udgifter i alt.	101.110,00	0,00
Årets resultat 2024:	-23.710,00	0,00
Likviditet pr 1. Januar 2024		158.571,81

Indestående

*1. Forventet indtægt for administrationsbegyr i forbindelse med salg af tre parceller

*2. Budgettet forhøjes med 4.000 kr. grundet jubilæumsfejring

*3. Budgettet til legeplads foreslåes forhøjet til 24.000 kr. grundet udgift til inspektion (ca. 2.500 kr. ex. moms), 2 bord/bænkesæt til legeplads (ca. 7.000 kr.) samt til nedgravning af faskiner til forhindring af ophobning af regnvand (ca. 12.000 kr. ex. moms). 2025 forventes budgettet at være 5.000 kr.

*4. Prisen på forsikringer er steget en smule

*5. Abonnement på Betalingsservice indgår (i alt 2.500 kr.)

*6. Abonnement på Web Regnskab indgår

Ad. pkt. 7: "Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter":

Bestyrelsen for 2023/2024 er:

Hans Henrik Kragh-Nielsen, formand, Ellemosen 1, på valg lige år, kan modtage genvalg

Kristine Munksgaard Pedersen, kasserer, Humlehaven 3, på valg i ulige år, derfor ikke på valg

Ole Dangvard Jensen, bestyrelsesmedlem, Havebroager 4, på valg i ulige år, derfor ikke på valg

Claes Alexander Plambech, bestyrelsesmedlem, Havebroager 7, på valg i ulige år, derfor ikke på valg

Johannes Boutaiba Hübertz, næstformand og bestyrelsesmedlem, Havebroager 12, på valg lige år, kan modtage genvalg

1. suppleant, vakant, ønskes besat

2. suppleant, vakant, ønskes besat

Den valgte bestyrelsen konstituerer sig selv efter valget for 2024/2025 og der skrives separat konstitutionsreferat.

Ad. pkt. 8: "Valg af revisor":

Revisorer for 2023/2024 er:

Bjarne Simonsen, Æbleager 2, modtager genvalg
Steen Pedersen, Gundestedvej 22, modtager genvalg

Revisorsuppleant for 2023/2024 er:

Ole Meibom, modtager genvalg