

# Grundejerforeningen Gundestedgård



## VELKOMMEN

Kære nye nabo.

Grundejerforeningen Gundestedgård byder dig hjerteligt velkommen i vores dejlige kvarter. Vi håber, at du hurtigt vil falde godt til og medvirke til godt naboskab i mange år frem. I denne folder har vi samlet lidt praktisk viden, som vi tænker er relevant for dig.

### **GRUNDEJERFORENINGEN GUNDESTEDGÅRD**

Grundejerforeningen er etableret i 1974 og varetager medlemmernes interesser. Kontingentet opkræves 1. september og går bl.a. til snerydning og saltning af fælles fortove og stier, forbedringer og vedligehold af grønne arealer. Foreningen omfatter 74 parceller. Det er langt de fleste huse på Æbleager, Humlehaven, Ellemosen, Gundestedvej, Havebroager samt Holbækvej 38 og 40 og Mosevej 20 og 29.

### **GENERALFORSAMLING**

Hvert år i april måned afholdes generalforsamling – normalt i gildesalen på Gundestedgård. Indkaldelsen hertil vil blive omdelt i din postkasse. Vi håber, du har lyst til at deltage, så de beslutninger, der træffes, også kan imødekomme dine interesser. Husk at bide mærke i deadlines for punkter til dagsordenen. Der må ifølge vedtægterne kun træffes beslutninger, hvis det fremgår af dagsordenen.

## **KOMMUNIKATION**

Grundejerforeningens kommunikation foregår primært ved, at vi uddeler papirer i postkasserne. Vi har derudover en hjemmeside og facebookside. Du er altid velkommen til at kontakte os direkte på mail, hvis du har spørgsmål til foreningens virke. Hvis du også ønsker kommunikation pr. e-mail, er du velkommen til at sende os en e-mail til bestyrelsen med anmodningen, så tilmelder vi dig.

## **BESTYRELSEN**

Generalforsamlingen vælger den kommende bestyrelse. Valgperioden er to år. Vi stræber efter at være en bestyrelse, der engagerer sig og er med til at gøre en forskel i vores kvarter. Er du interesseret i at høre mere om vores arbejde og måske selv blive medlem, suppleant eller på anden måde involvere dig, er du meget velkommen til at kontakte os på mail.

## **TRAFIKFORHOLD**

Tag hensyn og sænk hastigheden, når du kører bil, så vores kvarter er et sikkert sted at færdes for voksne, børn og dyr. Parkering af bilen skal ske inden for egen matrikel. Gæsteparkering skal også ske på din matrikel, men er dette ikke muligt, parkeres langs kantstenen og ikke oppe på fortovet. Parkeringen må ikke være til fare for trafiksikkerheden.

## **NABOHJÆLP**

En stor del af husstandene er medlem af Nabohjælp, og vi vil opfordre dig til at deltage i dette fællesskab. Hvis du ønsker at være med, skal du selv downloade appen og tilmelde dig.

## **ANSVAR**

Du har som grundejer ansvaret for, at fortovet ved din matrikel er fremkommeligt året rundt. Det er dit ansvar, at der er ryddet sne og saltet/gruset, så der ikke er glat. For at fortovet ikke gror til, skal du jævnligt slå græsrabatten og fjerne ukrudt mellem fliser, langs kantsten og i græsrabatten, så vores kvarter fremstår velholdt.

## **HEGN**

Det er bestyrelsens anbefaling, at ikke-levende hegn, som grænser op imod udstykningens veje og stier, højst er 1,80 meter højt og holdes i naturlige og afdæmpede nuancer (f.eks. naturfarver) eller bygges af naturlige materialer. I øvrigt henvises til dialog med naboer samt gældende lovgivning.

## **ARBEJDSDAGE**

Vi afholder som udgangspunkt to arbejdsdage om året. En om foråret og en om efteråret. Vi aftaler i fællesskab, hvilke opgaver der skal udføres på fællesarealerne. Det kan fx være vask af nabohjælp-skilte, maling af bænke, plantning, beskæring, lugning på fællesarealer, bortskaffelse af grenafald og generelt vedligehold. Alt arbejde er forsikret gennem foreningens ansvarsforsikring. Arbejdsdagene er frivillige og ulønnede, og vi starter og slutter som regel med lidt mad, drikke og hyggeligt samvær.

## **MASKINPARK**

Grundejerforeningen råder over diverse værktøjer og maskiner:

- benzindrevet hækkeklipper
- buskrydder med sikkerhedsudstyr
- ukrudtsbrænder med gasflaske

Du kan som medlem i foreningen låne dem gratis. Du skal selv sørge for, at gasflasken til ukrudtsbrænderen bliver påfyldt/byttet, hvis du anvender den privat. Du kan også anvende din egen flaske. Vær opmærksom på, at privat arbejde med disse maskiner er for egen risiko og forsikring. Kontakt bestyrelsen for at booke.

## **DOKUMENTER**

Der findes en række dokumenter, som du som grundejer skal være bekendt med og orientere dig i: Deklarationen af 18/12-1973, grundejerforeningens vedtægter fra 23/04-74, Lokalplanerne LK17 og LK22 for Gundestedvej-kvartret samt de servitutter, der er tinglyst på jeres ejendom, da de samlet set sætter de fælles rammer for vores område.

Vi glæder os til at møde dig.

De bedste hilsner

## **BESTYRELSEN**

### **KONTAKT BESTYRELSEN**

bestyrelsen@gundestedgaard.dk  
kasserer@gundestedgaard.dk

### **KOMMUNIKATION**

www.gundestedgaard.dk  
www.facebook.com/gundestedgaard

### **NYTTIGE WEBADRESSER**

www.tinglysning.dk  
www.nabohjælp.dk  
www.lejre.dk  
www.lejre.dk/kort

### **FESTLOKALE GUNDESTEDGÅRD**

Skal du holde fest eller lignende, kan du leje gildesalen på Gundestedgård.

Lokalet er godkendt til 50 personer og med tilhørende køkken.

Hvis du er interesseret, bedes du kontakte:

Ole Theill Knudsen

E-mail: ole@gundested-camping.dk

Telefon: 22 80 86 64



## KORT OVER KVARTERET

Udstykningen har flere fællesarealer. For enden af Humlehaven ligger legepladsen med legeredskaber og boldbane. Legepladsen er offentlig og er godkendt af kommunen. Ned mod Humlehavens vendeplads ligger "Mimrelunden", en lille grøn oase. Ved søen på Gundredstvej ligger "Voksenlegepladsen" med bænke og bålplads.

I udstykningen er der et større stisystem. En del stier er tilplantede og utilgængelige, nogle er asfalterede, andre er græsstier.