

Grundejerforeningen "GUNDESTEDGÅRD"



§§

VEDTÆGTER

2015

§ RETSGRUNDLAG:

Grundejerforeningen "GUNDESTEDGÅRD" blev oprettet på en stiftende generalforsamling den 23. april 1974.

Grundejerforeningen er stiftet i henhold til deklaration af 15. december 1972, lyst den 14. november 1973, på matr. nr. 9a, Nr. Hvalsø by, Kr. Hvalsø Sogn, og fremtidige parceller af denne ejendom.

Grundejerforeningens medlemmer er med hensyn til bebyggelse og benyttelse underkastet dels deklarationen og dennes bestemmelser, og dels lokalplan nr. 17 og lokalplan LK 22

Grundejerforeningen udøver den i deklarationen tillagte påtaleret.

§ 1: NAVN OG HJEMSTED:

Foreningens navn er Grundejerforeningen "GUNDESTEDGÅRD" og dens område er parceller af matr. nr. 9a; Nr. Hvalsø by, Kr. Hvalsø Sogn.

Foreningens CVR-nr. er 35974776

Web: www.gundestedgaard.dk

Stk. 2: Andre parceller skal optages, såfremt det pålægges af påtalemyndigheden (Lejre Kommune).

Stk. 3: Foreningens hjemsted er Lejre Kommune.

§ 2: FORMÅL:

Foreningen har til formål på et partipolitisk neutralt grundlag at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser såvel indadtil som udadtil, herunder at sørge for vedligeholdelse af de grønne områder, der er overdraget til grundejerforeningen uden vederlag. Grundejerforeningen skal endvidere sørge for vedligeholdelse af de fælles vej- og sti-arealer, der ikke er overtaget af Lejre Kommune.

Stk. 2: Grundejerforeningen skal ligeledes søge den på området hvilende deklaration overholdt.

Stk. 3: Bestyrelsen kan udarbejde et ordensreglement. Det forelægges generalforsamlingen til godkendelse.

§ 3: MEDLEMSKAB:

Ret og pligt til medlemskab har personer, der er retmæssige ejere af de parceller, der er udstykket fra matr. nr. 9a, Nr. Hvalsø by, Kr. Hvalsø Sogn.

Stk. 2: Også ejere af parceller der optages på baggrund af påbud fra påtalemyndighed har ret og pligt til medlemskab.

Stk. 3: Såfremt et medlem afhænder sin ejendom udtræder vedkommende af foreningen og har intet krav på anpart i en eventuel foreningsformue, idet en sådan anpart automatisk overføres til den nye ejer af ejendommen.

Stk. 4: Det er ethvert medlems pligt at holde bestyrelsen underrettet om sin bopæl, samt i tilfælde af salg straks at meddele foreningen dette, tillige med navn og adresse på den nye ejer.

Stk. 5: Et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælger er i kontingentrestance, er pligtig til at udrede det skyldige beløb og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket.

§ 4: KONTINGENT:

Til imødegåelse af foreningens udgifter betaler medlemmerne et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen på grundlag af et af bestyrelsen udsendt budget for det kommende regnskabsår.

Stk. 2: Kontingentet forfalder 1. bankdag i september måned i det pågældende regnskabsår. Betalingen finder sted på en af kassereren udsendt opkrævning, der indeholder størrelsen af det fastsatte kontingentbeløb, og oplysning om sidste rettidige betalingsdag.

Stk. 3: Er det opkrævede kontingent ikke betalt af den enkelte grundejer senest 14 dage efter sidste rettidige betalingsdag, udsendes rykkerskrivelse til grundejeren.

Stk. 4: Er det forfaldne kontingentbeløb herefter ikke indbetalt senest 14 dage efter, at Grundejerforeningen har meddelt grundejeren om forglemmelsen overgives beløbet uden yderligere varsel til opkrævning via advokat, medmindre Grundejerforening og grundejer forinden er blevet enige om en betalingsordning.

Stk. 5: De med opkrævningen forbundne omkostninger (herunder advokatsalær m.v.) udredes af den pågældende grundejer.

Stk. 6: Restance med betaling af kontingent medfører bortfald af stemmeret på generalforsamlingen.

Stk. 7: Den i stk. 2 omtalte kontingentopkrævning kan ske via Bankernes Betalingservice (PBS) eller lignende opkrævningsform.

§ 5: SOLIDARISK HÆFTELSE:

Medlemmerne hæfter solidarisk (én for alle og alle for én) for de foranstaltninger, som bestyrelsen iværksætter inden for de dispositioner, som enten nærværende vedtægter giver bemyndigelse til, eller som besluttes af generalforsamlingen.

Stk. 2: Foranstaltningerne er gældende for medlemmerne indtil de lovligt måtte ændres i henhold til vedtægternes bestemmelser herom.

§ 6: GENERALFORSAMLINGENS INDKALDELSE OG INDHOLD:

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed i alle anliggender, der vedrører medlemmernes fælles grundejerinteresser.

Stk. 2: Ordinær generalforsamling, afholdes hvert år inden udgangen af april måned.

Stk. 3: Medlemmerne indkaldes skriftligt senest den 28. februar og med mindst 14 dages varsel med angivelse af dagsorden, der i hvert fald skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
4. Indkomne forslag fra medlemmerne, herunder forslag fra bestyrelsen, samt forslag til budget og kontingent.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter i henhold til vedtægternes § 9, stk. 3.
6. Valg af revisorer og suppleant i henhold til vedtægternes §16, stk. 2.
7. Eventuelt.

Stk. 4: Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. marts.

Stk. 5: Det reviderede regnskab samt budgettet for indeværende år udsendes til medlemmerne inden generalforsamlingen.

§ 7: GENERALFORSAMLINGENS AFVIKLING:

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

Stk. 2: på generalforsamlingen har hver parcel I (én) stemme.

Stk. 3: Alle spørgsmål - bortset fra dem, der udtrykkeligt er undtaget i disse vedtægter - afgøres ved almindeligt stemmeflertal.

Stk. 4: Skriftlig afstemning skal foretages, såfremt bestyrelsen eller 10% (ti procent) af de fremmødte forlanger dette.

Stk. 5: Ved enhver generalforsamling føres en protokol, som underskrives af dirigenten, og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 8: EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING:

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når mindst 1/4 (en fjerdedel) af foreningens stemmeberettigede medlemmer skriftligt fremsætter begæring herom med angivelse af de emner/det emne, der ønskes behandlet.

Stk. 2: Bestyrelsen skal senest 14 dage efter begæringens modtagelse indkalde til den ekstraordinære generalforsamling med mindst 14 dages og højst 30 dages varsel.

Stk. 3: I indkaldelsen skal angives dagsorden.

Stk. 4: Der udarbejdes en protokol efter samme retningslinier som anført i § 7, stk. 5.

§ 9: BESTYRELSEN:

I overensstemmelse med foreningens formål varetages den daglige ledelse af en bestyrelse på 5 (fem) medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling blandt de opstillede kandidater. Herudover vælges 2 (to) suppleanter. Ethvert medlem af foreningen såvel som bestyrelsen kan opstille kandidater, der udpeges blandt medlemmerne.

Stk. 2: Formand og kasserer vælges direkte på generalforsamlingen, medens bestyrelsen selv fordeler posterne som næstformand og sekretær mellem sig på det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

Stk. 3: Valgperioden er normalt 2 (to) år, og udskiftningen foregår som følger:

På lige årstal afgår formand, 1 (et) bestyrelsesmedlem og 1 (en) suppleant.

På ulige årstal afgår kasserer, 2 (to) bestyrelsesmedlemmer og 1 (en) suppleant.

Stk. 4: Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan ske på generalforsamlingen.

Stk. 5: Generalforsamlingen kan tillægge bestyrelsesmedlemmer et passende arbejdsvederlag.

Stk. 6: Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fordeler selv arbejdet imellem sig.

Stk. 7: Suppleanterne medinddrages i arbejdet.

§ 10: BESTYRELSESMØDERNES AFHOLDELSE:

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt eller når mindst 2 (to) medlemmer af bestyrelsen forlanger det.

Stk. 2: Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden samt 2 (to) bestyrelsesmedlemmer er til stede. I forhold til foreningens økonomi skal tillige kassereren være tilstede.

Stk. 3. Formandens stemme er udslagsgivende, når der i forbindelse med afstemning på et bestyrelsesmøde er stemmelighed.

Stk. 4: Sekretæren udarbejder protokol fra bestyrelsesmødet. Protokollen godkendes på det efterfølgende møde.

§ 11: BESTYRELSENS VIRKE:

Bestyrelsen er ansvarlig for sin forretningsførelse over for generalforsamlingen.

Den skal i sit arbejde følge de bestemmelser, der er fastlagt i Deklarationen af 15. december 1972, i nærværende vedtægter og i protokollerne fra seneste generalforsamling.

Såfremt bestyrelsen fraviger disse bestemmelser, skal formanden redegøre herfor i beretningen på førstkomende generalforsamling.

§ 12: LØNNET MEDHJÆLP OG DIÆTER:

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar over for generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt.

Stk. 2: Bestyrelsen afholder diæter til medlemmerne i h.t. forretningsordenen og generalforsamlingens beslutning.

§ 13: TEGNINGSRET:

Grundejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden sammen med enten næstformanden eller kassereren eller 2 (to) bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 2: I tilfælde af formanden ikke er tilstede, forpligtes foreningen ved underskrift af næstformanden sammen med enten kasserer eller 2 (to) bestyrelsesmedlemmer.

§ 14: KASSERERFUNKTION:

Kassereren modtager foreningen indtægter og udbetaler de af formanden skriftligt anerkendte udgifter.

Efter aftale med formanden kan godkendelsespåtegningen for budgetterede udgifter ske efterfølgende.

Stk. 2: Kassereren fører foreningens regnskab samt en medlemsfortegnelse.

Stk. 3: Kassereren underskriver alle kvitteringer.

Stk. 4: Foreningens midler indsættes i pengeinstitut på en konto, hvor formanden, næstformanden og kassereren kan disponere alene.

§ 15: REGNSKABET:

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2: Regnskabet afleveres af kassereren til de valgte revisorer senest 15. februar.

§ 16: REVISION:

Til at varetage revisionen af Grundejerforeningens regnskaber vælges 2 (to) revisorer og 1 (en) revisorsuppleant, jf. vedtægternes § 6, stk. 3.

Stk. 2: Valgperioden er normalt 2 (to) år, således at 1 (en) revisor samt 1 (en) suppleant vælges på lige årstal, medens 1 (en) revisor vælges på ulige årstal.

Stk. 3: Genvalg kan finde sted på generalforsamlingen.

§ 17: VEDTÆGTSÆNDRINGER:

Foreningens vedtægter kan kun ændres på en generalforsamling på hvis dagsorden en vedtægtsændring er optaget, når 2/3 (to tredjedele) af de tilstedeværende medlemmer stemmer derfor. Ændringen er dog kun gældende såfremt mindst 1/2 (halvdelen) af de stemmeberettigede medlemmer er til stede.

Stk. 2: Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkalder bestyrelsen til afholdelse af endnu en generalforsamling inden 1 måned med mindst 14 dages varsel med vedtægtsændringer som eneste beslutningspunkt på dagsordenen. På denne generalforsamling kan der - uden hensyn til det fremmødte antal medlemmer - træffes gyldig beslutning om vedtagelse af det fremsatte forslag, når mindst 2/3 (to tredjedele) af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

Stk. 3: Der udarbejdes protokol efter samme retningslinier som anført i § 7, stk. 5.

§ 18: OPHØR Af GRUNDEJERFORENINGEN:

Grundejerforeningen kan kun ophæves efter generalforsamlingens beslutning med Lejre Kommunes samtykke.

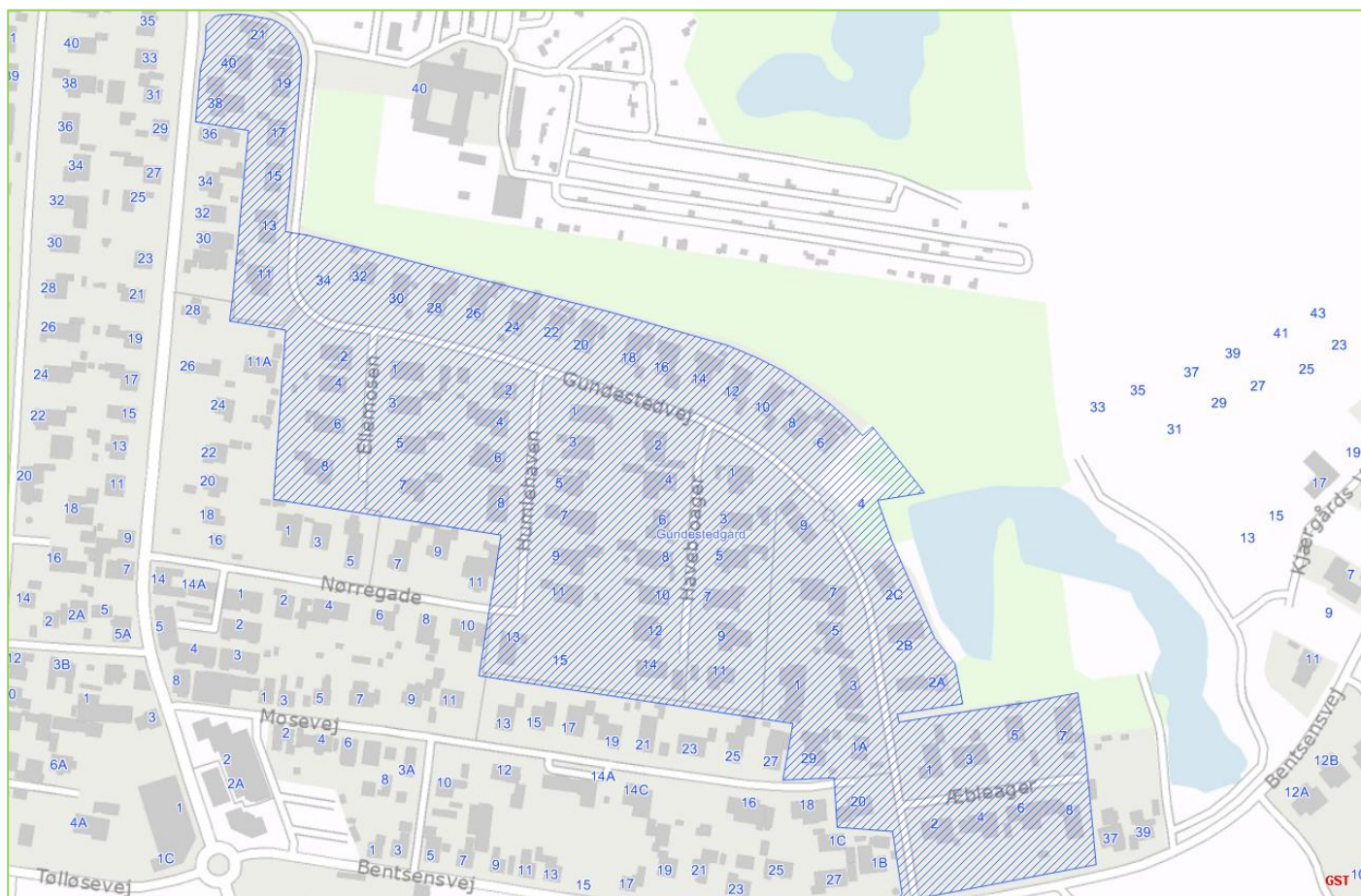
Stk. 2: I tilfælde af foreningens ophævelse træffer generalforsamlingen beslutning om en eventuel formues anvendelse.

§ 19: IKRAFTTRÆDEN M.V.:

Disse vedtægter er vedtaget på ekstraordinær generalforsamling afholdt den 29. april 2015.

Stk. 2: Vedtægterne træder i kraft når de er endelig godkendt af Lejre Kommune og de afløser på det tidspunkt vedtægterne af 23. april 1974 som de er ændrede den 15. april 1980, 27. april 1981, 6. juni 1982, 8. december 1986 og 25. maj 2004.

Grundejerforeningen Gundestedgård



Oversigt som den findes via lejre.dk
(Opdateret i forbindelse med revision af vedtægterne pr. 29. april 2015)